

2	5	5	6	9	7	5	1	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	8	2	7	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

MNB-Ingatlan Kft.

a vállalkozás megnevezése

1054 Budapest, Szabadság tér 9.

a vállalkozás címe

2023.12.31

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2024. május 17.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás megnevezése:
Statistikai számjel:
Cégjegyzék száma:
Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.
25569751-6820-113-01
01-09-282793
2023.12.31

	M HUF	M HUF	M HUF
EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 256		11 861
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	12 256	-	11 861
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-	-	-
III. Egyéb bevételek	30	-	51
Ebből: visszalát értékvesztés	-		-
05. Anyagköltség	655		1 660
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 925		5 686
07. Egyéb szolgáltatások értéke	75		80
08. Eladott áruk beszerzési értéke	995		-
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	149		229
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	7 799	-	7 655
10. Bérköltség	449		557
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	81		61
12. Bérjárulékok	67		80
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	597	-	698
VI. Értékcsökkenési leírás	2 321		2 415
VII. Egyéb ráfordítások	921		1 791
Ebből: értékvesztés	-		1 419
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	648	-	647
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 331		2 746
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 864		566
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4		3
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 335	-	2 749
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-		-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	794		39
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	12		13
Ebből: értékelési különbözet	-		-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	806	-	52
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 529	-	2 697
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	2 177	-	2 050
X. Adófizetési kötelezettség	-	-	-
D. Adózott eredmény (+C-X)	2 177	-	2 050

Vállalkozás megnevezése:
Statistikai számjel:
Cégjegyzék száma:
Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.
25569751-6820-113-01
01-09-282793
2023.12.31

	M HUF	M HUF	M HUF
FORRÁSOK (passzívák)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
D. Saját tőke	169 013	-	228 636
I. Jegyzett tőke	15		15
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-		-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-		-
III. Tőketartalék	166 979		224 651
IV. Eredménytartalék	- 158		1 920
V. Lekötött tartalék	-		-
VI. Értékelési tartalék	-		-
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-		-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
VII. Adózott eredmény	2 177		2 050
E. Céltartalékok	-	-	19
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		19
3. Egyéb céltartalék	-		-
F. Kötelezettségek	7 206	-	5 989
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-		-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-		-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 206	-	5 989
1. Rövid lejáratú kölcsönök	-		-
- ebből: az átváltoztatható kötvények	-		-
2. Rövid lejáratú hitelek	-		-
3. Vevőktől kapott előlegek	62		12
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 664		2 435
5. Váltótartozások	-		-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 738		2 743
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 742		799
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
G. Passzív időbeli elhatárolások	546	-	803
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	542		797
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4		6
3. Halasztott bevételek	-		-
Források összesen	176 765	-	235 447

Mérleg "A" változat

2023.01.01-2023.12.31

Vállalkozás megnevezése:

Statistikai számjel:

Cégjegyzék száma:

Fordulónap

MNB-Ingatlan Kft.

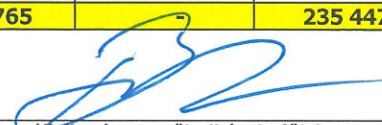
25569751-6820-113-01

01-09-282793

2023.12.31

	M HUF	M HUF	M HUF
ESZKÖZÖK (aktívák)	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgy év
A. Befektetett eszközök	113 968	-	134 193
I. Immateriális javak	1 983	-	235
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	1 983	-	235
4. Szellemi termékek	-	-	-
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	110 367	-	124 597
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	95 153	-	111 194
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	112
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14 990	-	13 084
4. Tenyészállatok	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	156	-	149
6. Beruházásokra adott előlegek	68	-	58
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 618	-	9 361
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 412	-	10 127
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
4. Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	67
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	- 794	-	- 833
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
B. Forgóeszközök	59 661	-	100 528
I. Készletek	22 897	-	38 234
1. Anyagok	-	-	-
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
4. Késztermékek	-	-	-
5. Áruk	8 287	-	23 805
6. Készletekre adott előlegek	14 610	-	14 429
II. Követelések	26 718	-	3 789
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20	-	95
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	20 944	-	893
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
5. Váltókövetelések	-	-	-
6. Egyéb követelések	5 754	-	2 801
7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
III. Értékpapírok	-	-	-
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
IV. Pénzeszközök	10 046	-	58 505
1. Pénztár, csekkek	-	-	-
2. Dankbetétek	10 046	-	58 505
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 136	-	726
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 058	-	633
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	78	-	93
3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök összesen	176 765	-	235 447

Keltetés: Budapest, 2024. május 17.


a vállalkozás vezetője (képviselője)