

Adatkezelési tájékoztató

a Krisztina körút 32. szám alatti helyiségek védelmében
üzemeltett kamera és biometrikus beléptető rendszer

1. Adatkezelés szereplői

1.1. Adatkezelő és elérhetőségei

Név: **MNB-Ingatlan Kft.** (a továbbiakban: MNB-Ingatlan)

E-mail cím: info@mnbingatlan.hu

1.2. Adatfeldolgozók

Más személy, adatfeldolgozó az adatkezelésben nem vesz részt.

1.3. Címzettek

Az MNB-Ingatlan más szervezetek, vagy harmadik személyek részére nem továbbít személyes adatokat.

2. Adatkezelési tevékenységek

2.1. Kamerarendszer működtetése

Adatkezelés megnevezése és a folyamat rövid leírása	<p>Az MNB-Ingatlan az alábbiakban meghatározottak szerint <u>kamerarendszert működtet</u> a 1013 Budapest Krisztina krt. 32. szám alatti helyiségei (II. és IV. emeleti irodái) védelmének érdekében.</p> <p>Az MNB-Ingatlan helyiségeinek bejáratainál telepített kamerák 0-24 órában üzemelnek és úgy lettek elhelyezve, hogy látószögük kizárólag a helyiségek azon részeire irányuljon, amiket szükséges megfigyelni a jogos érdekek védelméhez. A kamerák nem kerülhetnek olyan helyre kihelyezésre, ahol a megfigyelés sértheti az emberi méltóságot. Egyetlen kamera sem működhet abból a célból, hogy befolyásolja a munkavállalók munkavégzésének hatékonyságát. A kamerák mozgóképet rögzítenek, a felvételeken az MNB-Ingatlan irodáiba érkező személyek szerepelhetnek. A képfelvételekhez való hozzáférés és azok felhasználása <u>szigorúan korlátozott</u>. A felvételek a meghatározott tárolási idő lejártával törlésre kerülnek.</p>
Adatkezelés célja	<p>Az MNB-Ingatlan helyiségeiben, azok bejáratánál elkövetett biztonsági incidensek, jogsértések <u>megelőzése, észlelése</u>, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések körülményeinek <u>feltárása, bizonyítása</u>.</p>
Adatkezelés jogalapja	<p>Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pont alapján)</p> <ul style="list-style-type: none">• az érintett irodákban megtalálható vagyontárgyak védelme, anyagi károkozás elleni védelme (<i>bejáratoknál elhelyezett kamerák esetében</i>),• a szerveren megtalálható személyes adatok és egyéb bizalmas adatok technikai védelme (<i>szerverszobában elhelyezett kamera</i>), <p>mindezek kiterjednek a jogsértésekkel, biztonsági incidenssel kapcsolatos <u>bizonyításra is</u>. (együttesen továbbiakban: vagyonvédelem).</p>

<p>Személyes adatok kategóriái</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Felvételen rögzített személyek képmása • Felvételen rögzített események: érintettek magatartása • Felvétel helye, ideje <p>A kamerák hangot <u>nem</u> rögzítenek.</p> <p style="text-align: center;"><i>Személyes adatok forrása: érintett</i></p>
<p>Tárolás időtartama és helye</p>	<p>Felhasználás hiányában a rögzítéstől számított 60 munkanapig őrzi meg a felvételeket az MNB-Ingatlan, amely időpont után automatikusan törlésre kerülnek.</p> <p>A valamilyen jogsértést, biztonsági incidenst rögzítő képfelvételeket az MNB-Ingatlan Magyarországon, <u>saját, belső szerverén</u> tárolja.</p>
<p>Hozzáférők köre</p>	<p>A rögzített felvételek megtekintésére kizárólag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az ügyvezető • az ügyvezető által <u>írásban</u> erre feljogosított további munkavállaló jogosult. <p>A rögzített képfelvételek utólagos megtekintésére csak a szabályzatban meghatározott esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az MNB-Ingatlan fentiekben rögzített <u>jogos érdekei</u> valamelyikének <u>érvényesítése</u>, • az érintett kérelme alapján az <u>érintetti jogok érvényesítése</u> érdekében kerülhet sor.

2.2. Biometrikus beléptető rendszer működtetése

<p>Adatkezelés megnevezése és folyamat rövid leírása</p>	<p>Az MNB-Ingatlan <u>biometrikus beléptető rendszert</u> működtet a 1013 Budapest Krisztina krt. 32. szám alatti, IV. emeleti irodájába való belépés esetén.</p> <p>A biometrikus beléptetőrendszer által azonosított belépési jogosultság két elemből áll, mind a kettőnek egyszerre kell teljesülnie a belépés engedélyezéséhez. Egyrészt, a rendszer a testhőt méri és ellenőrzi, hogy az az előre megadott értékek közé esik-e vagy sem. Ezt követően a testhő adatok nem kerülnek rögzítésre, tárolásra. Másrészt, a rendszer a munkavállalók arcfelismerését is végzi. Ehhez szükséges egy ún. biometrikus sablon létrehozása, amely úgy jön létre, hogy az érintett személy arcának bizonyos számú főbb jellemzőiről egy algoritmus segítségével egy kódsor készül. Csak ez a biometrikus sablon kerül tárolásra, a munkavállalók arcáról készített egyedi jellemzők, arcképük nem. Amennyiben a rendszer talál egyezést ezzel a sablonnal és a testhő is megfelelő, akkor engedélyezi a belépést az adott személynek.</p>
---	--

Adatkezelés célja	<p>Az MNB-Ingatlan célja, hogy ellenőrizze és azonosítsa a belépésre jogosult személyeket. A belépési jogosultság ellenőrzése a lenti két jogos érdeknek megfelelően két összetevőből áll:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a testhőmérséklet mérése az <u>egészségügyi kockázatok kiszűrésére</u>, • az arcfelismerés a <u>munkavállalók azonosítására</u>, így a belépési jogosultsággal nem rendelkező személyek kizárására.
Adatkezelés jogalapja	<p>Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pont alapján)</p> <ul style="list-style-type: none"> • a koronavírus-járvány miatt fennálló veszélyhelyzet ideje alatt megakadályozza a koronavírus terjedését helységeiben, ezáltal előmozdítja az egészséges munkakörnyezetet, • előmozdítja a helyiségében megtalálható különösen nagy vagyoni értékű vagyontárgy védelmét.
Személyes adatok kategóriái	<ul style="list-style-type: none"> • Testhőmérséklet • Biometrikus sablon • Arckép <p style="text-align: right;"><i>Személyes adatok forrása: érintett</i></p>
Megőrzés ideje	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Testhőmérséklet</u>: A belépés engedélyezéséig, vagy annak megtagadásáig. • <u>Biometrikus sablon</u>: A munkaviszony fennállásáig. • <u>Arckép</u>: A biometrikus sablon létrehozásáig.

3. Adattovábbítás harmadik országba

Az MNB-Ingatlan nem továbbítja személyes adatait harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére, a tárolt adatokat kizárólag saját, belső szerverén, Magyarországon őrzi.

4. Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

4.1. Tájékoztatáshoz való jog

Ön jogosult tájékoztatást kapni – erre irányuló kérelme nélkül is - arról, hogy az MNB-Ingatlan kezeli-e személyes adatait, valamint az adatkezelés lényeges körülményeiről. Ezek közé tartozik az adatkezelő megnevezése és elérhetőségének feltüntetése; az adatkezelés célja, jogalapja, időtartama; a személyes adatok esetleges címzettjeinek megnevezése; harmadik országba történő adattovábbítás esetén ennek ténye és a személyes adatai védelmét szolgáló garanciák; ha jogos érdeken alapul az adatkezelés, akkor az adatkezelő jogos érdeke; az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogosultságai, valamint jogorvoslati lehetőségei. Jelen tájékoztatóval teszi meg ezt a tájékoztatást az érintettek részére az MNB-Ingatlan.

4.2. Hozzáféréshez való jog

Ön jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy az MNB-Ingatlan kezeli-e személyes adatait. Amennyiben igen, Ön jogosult arra is, hogy hozzáférjen a személyes adataihoz és a kezelésükkel kapcsolatos információkhoz, azokat ténylegesen megkapja, illetve másolatot kérjen róluk. Ilyen információk az adatkezelés célja; az érintett személyes adatok kategóriái; esetleges címzettek; a személyes adatok tárolásának időtartama; az Ön azon

joga, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a jogorvoslati lehetőségei. A személyes adataihoz való hozzáférési joga nem érinthet hátrányosan másokat, így az Ön hozzáféréshez való joga korlátozható mások jogainak védelmére figyelemmel.

Amennyiben Ön további másolatokat igényel az MNB-Ingatlan adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha Ön másképp nem kéri és kérelmét elektronikus úton nyújtotta be, szintén elektronikus formában kapja meg a kért információt.

4.3. Helyesbítéshez való jog

A helyesbítéshez való jog keretében jogosult arra, hogy kérése esetén az MNB-Ingatlan pontatlan adatait kijavítsa, illetve hiányos adatait kiegészítse. Az adatkezelések sajátosságai miatt korlátozottan értelmezhető ez a jogosultság, hiszen a például a képfelvételeken rögzített események nem módosíthatóak, így a helyesbítés a felvételek körülményeire – pl. dátum, hely - vonatkozhat.

4.4. Törléshez való jog

Ön jogosult arra, hogy kérése esetén az MNB-Ingatlan törölje személyes adatait. Abban az esetben gyakorolhatja e jogosultságát, ha valamelyik feltétel fennáll:

- Ha személyes adataira már nincs szükség az adatkezelés – e tájékoztatóban megjelölt - eredeti céljából, vagy azokat más módon kezelték.
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen és a további adatkezelésre az MNB-Ingatlannak nincs kényszerítő erejű jogos érdeke.
- Jogellenes adatkezelés esetén.
- Jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges törölni az adatokat.

Kivételes esetekben még a feltételek fennállása esetén sem törölheti az MNB-Ingatlan az Ön adatait akkor, ha azok szükségesek:

- véleménynyilvánítás szabadsága, tájékozódáshoz való jog gyakorlása,
- a népegészségügy területét érintő közérdek alapján, illetve
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

4.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Amennyiben vitatja a személyes adatai pontosságát jogosult arra, hogy kérésére az MNB-Ingatlan korlátozza az Ön személyes adatainak kezelését addig, amíg azok pontosságát ellenőrzi. Jogellenes adatkezelés esetén, vagy akkor, ha az MNB-Ingatlannak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, ám jogi igénye érvényesítése érdekében igényli szintén kérheti az adatkezelés korlátozását az adatok törlése helyett.

Az adatkezelés korlátozása abban az esetben, ha Ön tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az MNB-Ingatlan jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy az MNB-Ingatlan csak tárolja az adatait. Nem változtatja meg az adatokat és semmilyen más műveletet nem végez rajtuk. Kivételesen, abban az esetben kezelheti az MNB-Ingatlan az adatait, ha ahhoz Ön hozzájárul, vagy jogi igények előterjesztése, érvényesítése, védelme, illetve más személy jogainak védelme érdekében szükséges. Az adatkezelés korlátozásának feloldása előtt az MNB-Ingatlan tájékoztatja Önt.

4.6. Tiltakozáshoz való jog

Tekintve, hogy az adatkezelések alapjául az MNB-Ingatlan jogos érdeke szolgál, Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozzon személyes adatai kezelése ellen. Ellenben, abban az esetben tovább kezelheti az MNB-Ingatlan személyes adatait, ha kényszerítő erejű jogos érdeke – amely elsőbbséget élvez az Ön érdekével, jogaival szemben – indokolja, vagy jogi igények előterjesztése, érvényesítése, védelme miatt szükséges.

4.7. Érintetti kérelmek teljesítése

Az MNB-Ingatlan indokolatlan késedelem nélkül, a kérelme beérkezését követően legfeljebb egy hónapon belül tájékoztatja Önt a kérelme alapján meghozott intézkedésekről. Arról is ezen időtartamon belül kap információt, ha kérelmét az MNB-Ingatlan nem tudja teljesíteni, illetve annak összetettsége, vagy a kérelmek mennyisége miatt több időt igényel a válaszadás. Ekkor a határidő legfeljebb két hónappal hosszabbítható meg.

4.8. Jogorvoslathoz való jog

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy személyes adatai kezelése nem a hatályos adatvédelmi követelményeknek megfelelően történik, forduljon bizalommal az MNB-Ingatlanhoz a fent megjelölt elérhetőségeken. Az MNB-Ingatlan mindenképpen megpróbálja orvosolni sérelmét.

Amennyiben kérelmére az MNB-Ingatlan nem jár el jogszerűen, vagy vitatja ezt a jogszerűséget:

1. Panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH).

Honlap	https://naih.hu/
E-mail, Levelezési cím	ugyfelszolgalat@naih.hu 1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám	+36 (30) 683-5969 +36 (30) 549-6838
Cím	1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

2. Jogosult bírósághoz fordulni. Jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet, amelynek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Bővebb tájékoztatás a <http://birosag.hu/torvenyszekek> oldalon érhető el.

Kérheti a jogellenes adatkezeléssel (ideértve az adatbiztonsági intézkedések elmulasztását) összefüggésben felmerült kárának megtérítését a károkozásért felelős adatkezelőtől. Ha az MNB-Ingatlan adatainak jogellenes kezelésével a személyiségi jogát megsérti, sérelemdíjat követelhet.

A Tájékoztató módosításának lehetősége:

Az MNB-INGATLAN fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalúan módosítsa. Amennyiben a tájékoztató tartalma változik, akkor azt az MNB-INGATLAN a nyilvánosan elérhető felületein (honlapon) közzé fogja tenni. Továbbá az MNB-INGATLAN az Ön kérésére e-mailben is megküldi a mindenkor hatályos Adatkezelési tájékoztatót.